

Information der betroffenen Personen bei Direkterhebung (Art. 13 DS-GVO) und Dritterhebung (Art. 14 DS-GVO)

Verantwortlicher:

Rübenack Unternehmensgruppe
Kirchplatz 11
31582 Nienburg

Gesetzlicher Vertreter:

Christiane Rübenack, Sabine Ahlers
Tel: 05021-919293

Datenschutzbeauftragter:

Alexander Eggers, Tel: 05021889988,
E-Mail: datenschutz@epcgmbh.de

Angaben zur Verarbeitungstätigkeit:

Zwecke der Verarbeitungstätigkeit:

- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags
- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags
- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Provision)
- zum Versand von Infopost
- zum Versand von Exposés
- Abwicklung von Aufträgen im Rahmen der Hausverwaltung

Rechtsgrundlage der Verarbeitungstätigkeit:

Die Verarbeitung ist auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB, Geldwäschegesetz, EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 Abs 1 a-c, f

Kategorien von Empfängern Vermietung (Art 13):

Vermieter, Mieter, Insolvenzverwalter, Vormieter, Miet- Verwalter, Auskunfteien, Handwerker

Offenlegung personenbezogener Daten für Vermieter, Miet-Verwalter:
Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Selbstauskunft, Personalausweisnummer, Einkommens- verhältnisse/Bonitätsauskunft, Familienstand/
powered by audatis MANAGER

Personenanzahl, Daten Dritter die Mieten oder Kaution zahlen

Offenlegung personenbezogener Daten für Mieter:
Kontaktdaten Vermieter, Nachlassverwalter, Miet-Verwalter,

Offenlegung personenbezogener Daten für Auskunfteien:
Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Bürgen, Geburtsdatum

Offenlegung personenbezogener Daten für Handwerker:
Stamm- und Kontaktdaten Mieter

Kategorien betroffener Personen bei Daten der Vermietung (Art 14):

Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Miet- und WEG-Verwalter, Auskunfteien, Handwerker

Kategorien personenbezogener Daten vom Vermieter:
Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten vom Mietern, Mietinteressenten, Bürgen:
Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommens- verhältnisse/Bonitätsauskunft, Familienstand/ Personenanzahl

Kategorie personenbezogener Daten von Auskunfteien:
Bonitätsauskunft vom Mieter

Offenlegung personenbezogener Daten für Handwerker:
Stamm- und Kontaktdaten Mieter

Kategorien von Empfängern Verkauf (Art 13):

Kategorien von Empfängern:

Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, WEG Verwalter, Notar, Finanzier

Offenlegung personenbezogener Daten für Verkäufer:
Nachweisliste über Kaufinteressenten, Tätigkeitsnachweis, Finanzierungsbestätigung Käufer, Bonitätsauskunft Käufer

Offenlegung personenbezogener Daten für Käufer und Kaufinteressenten:
Kontaktdaten Verkäufer und der Mit-Eigentümer, Objektdaten, Objektunterlagen, Mieterdaten, Mietvertrag, Kontaktdaten der Miet- und WEG-Verwalter

Information der betroffenen Personen (Art. 13 und Art. 14 DS-GVO)

Offenlegung personenbezogener Daten für Notar:
Kontaktdaten von Käufer, Verkäufer, Verwalter,
Objektdateien, Objektunterlagen

*Offenlegung personenbezogener Daten für
Finanzierer:*
Kontaktdaten von Käufer, Objektdateien,
Objektunterlagen

Kategorien betroffener Personen bei Daten bei Verkauf (Art 14):

Verkäufer, Käufer, Kaufinteressenten, Eigentümer,
Mieter, Mit-Eigentümer, Miet- und WEG-Verwalter,
Notar, Finanzierer

*Kategorien personenbezogener Daten vom
Verkäufer:*

Stamm- und Kontaktdateien, Geburtsdateien,
vollständige Personalausweiskopie (laut GWG),
Eigentumsauskunft, Objektdateien, Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten vom Käufer:

Stamm- und Kontaktdateien, Geburtsdateien,
vollständige Personalausweiskopie (laut GWG),
Eigenkapital, finanzierende Bank,
Finanzierungssumme, Objektunterlagen,
Objektdateien

*Kategorien personenbezogener Daten vom
Kaufinteressenten:*

Stamm- und Kontaktdateien, Objektbezug,
Suchauftrag

*Kategorien personenbezogener Daten vom
Eigentümer:*

Stamm- und Kontaktdateien, Objektdateien,
Objektunterlagen

Kategorien personenbezogener Daten vom Mieter:

Stamm- und Kontaktdateien, Mietvertrag,
Objektbezug

*Kategorien personenbezogener Daten vom Mit-
Eigentümer:*

Stamm- und Kontaktdateien, Objektbezug,
Objektunterlagen, Objektdateien

*Kategorien personenbezogener Daten vom Miet-
und WEG-Verwalter:*

Stamm- und Kontaktdateien, Objektbezug

Datentransfer in ein Drittland:

Es liegt keine geplante Übermittlung in Drittstaaten
vor.

Zusätzliche Informationspflichten:

Speicherdauer der personenbezogenen Daten:

Nach GWG: 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres

Handelsbriefe: 6 Jahre, ab Ende des laufenden
Jahres

Steuerrechtliche Daten: 10 Jahre, ab Ende des
laufenden Jahres

Sonst: nach Entfall der Notwendigkeit und
gesetzlichen Aufbewahrungsfrist

Bei einem bestehenden Suchauftrag, werden die
Daten erst mit Erfolg oder Beendigung des
Suchauftrags gelöscht.

Rechte der betroffenen Person:

Sie haben ein Recht auf Auskunft (gem. Art. 15 DS-
GVO) seitens des Verantwortlichen über die Sie
betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf
Berichtigung (Art. 16 DS-GVO), Löschung (Art. 17
DS-GVO), und auf Einschränkung der Verarbeitung
(Art. 18 Abs. 1 DS-GVO). Des Weiteren haben Sie
ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (Art.
21 DS-GVO) sowie das Recht auf
Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO).

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen
Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer
Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit
widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs
bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Möchten Sie von Ihren Rechten Gebrauch machen,
wenden Sie sich bitte an den links genannten
Datenschutzbeauftragten.

Beschwerderecht:

Sie haben ein Recht auf Beschwerde, bei der
zuständigen Aufsichtsbehörde.

Datenquellen (Art 14):

- Anfragen über Post / Email
- Immobilienportale im Allgemeinen
- Tippgeber
- persönliche Kontakte
- Empfehlungen

Automatisierte Entscheidungsfindung:

Es erfolgt keine automatisierte
Entscheidungsfindung bzw. Profiling.