

## Information der betroffenen Personen bei Direkterhebung (Art. 13 DS-GVO) und Dritterhebung (Art. 14 DS-GVO)

### Verantwortlicher:

Rübenack Unternehmensgruppe  
Kirchplatz 11  
31582 Nienburg

### **Gesetzlicher Vertreter:**

Christiane Rübenack, Sabine Ahlers  
Tel: 05021-919293

### **Datenschutzbeauftragter:**

Alexander Eggers, Tel: 05021889988,  
E-Mail: datenschutz@epcgmbh.de

### Angaben zur Verarbeitungstätigkeit:

#### **Zwecke der Verarbeitungstätigkeit:**

- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrags
- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags
- Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrags im Rahmen Tippgeschäfts (Provision)
- zum Versand von Infopost
- zum Versand von Exposés
- Abwicklung von Aufträgen im Rahmen der Hausverwaltung

#### **Rechtsgrundlage der Verarbeitungstätigkeit:**

Die Verarbeitung ist auf der Rechtsgrundlage u.a. von § 195 BGB, Geldwäschegesetz, EU Datenschutzgrundverordnung Art. 6 Abs 1 a-c, f

#### **Kategorien von Empfängern Vermietung (Art 13):**

Vermieter, Mieter, Insolvenzverwalter, Vormieter, Miet- Verwalter, Auskunfteien, Handwerker

*Offenlegung personenbezogener Daten für Vermieter, Miet-Verwalter:*  
Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Selbstauskunft, Personalausweisnummer, Einkommens- verhältnisse/Bonitätsauskunft, Familienstand/  
powered by audatis MANAGER

Personenanzahl, Daten Dritter die Mieten oder Kaution zahlen

*Offenlegung personenbezogener Daten für Mieter:*  
Kontaktdaten Vermieter, Nachlassverwalter, Miet-Verwalter,

*Offenlegung personenbezogener Daten für Auskunfteien:*  
Stamm- und Kontaktdaten Mieter, Bürgen, Geburtsdatum

*Offenlegung personenbezogener Daten für Handwerker:*  
Stamm- und Kontaktdaten Mieter

#### **Kategorien betroffener Personen bei Daten der Vermietung (Art 14):**

Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Miet- und WEG-Verwalter, Auskunfteien, Handwerker

*Kategorien personenbezogener Daten vom Vermieter:*  
Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Eigentumsnachweis, Objektdaten, Objektunterlagen

*Kategorien personenbezogener Daten vom Mietern, Mietinteressenten, Bürgen:*  
Stamm- und Kontaktdaten, Bankdaten, Geburtsdaten, Personalausweisnummer, Einkommens- verhältnisse/Bonitätsauskunft, Familienstand/ Personenanzahl

*Kategorie personenbezogener Daten von Auskunfteien:*  
Bonitätsauskunft vom Mieter

*Offenlegung personenbezogener Daten für Handwerker:*  
Stamm- und Kontaktdaten Mieter

#### **Kategorien von Empfängern Verkauf (Art 13):**

Kategorien von Empfängern:

Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Mieter, WEG Verwalter, Notar, Finanzier

*Offenlegung personenbezogener Daten für Verkäufer:*  
Nachweisliste über Kaufinteressenten, Tätigkeitsnachweis, Finanzierungsbestätigung Käufer, Bonitätsauskunft Käufer

*Offenlegung personenbezogener Daten für Käufer und Kaufinteressenten:*  
Kontaktdaten Verkäufer und der Mit-Eigentümer, Objektdaten, Objektunterlagen, Mieterdaten, Mietvertrag, Kontaktdaten der Miet- und WEG-Verwalter

## Information der betroffenen Personen (Art. 13 und Art. 14 DS-GVO)

*Offenlegung personenbezogener Daten für Notar:*  
Kontaktdaten von Käufer, Verkäufer, Verwalter,  
Objektdateien, Objektunterlagen

*Offenlegung personenbezogener Daten für  
Finanzierer:*  
Kontaktdaten von Käufer, Objektdateien,  
Objektunterlagen

### **Kategorien betroffener Personen bei Daten bei Verkauf (Art 14):**

Verkäufer, Käufer, Kaufinteressenten, Eigentümer,  
Mieter, Mit-Eigentümer, Miet- und WEG-Verwalter,  
Notar, Finanzierer

*Kategorien personenbezogener Daten vom  
Verkäufer:*

Stamm- und Kontaktdateien, Geburtsdateien,  
vollständige Personalausweiskopie (laut GWG),  
Eigentumsauskunft, Objektdateien, Objektunterlagen

*Kategorien personenbezogener Daten vom Käufer:*

Stamm- und Kontaktdateien, Geburtsdateien,  
vollständige Personalausweiskopie (laut GWG),  
Eigenkapital, finanzierende Bank,  
Finanzierungssumme, Objektunterlagen,  
Objektdateien

*Kategorien personenbezogener Daten vom  
Kaufinteressenten:*

Stamm- und Kontaktdateien, Objektbezug,  
Suchauftrag

*Kategorien personenbezogener Daten vom  
Eigentümer:*

Stamm- und Kontaktdateien, Objektdateien,  
Objektunterlagen

*Kategorien personenbezogener Daten vom Mieter:*

Stamm- und Kontaktdateien, Mietvertrag,  
Objektbezug

*Kategorien personenbezogener Daten vom Mit-  
Eigentümer:*

Stamm- und Kontaktdateien, Objektbezug,  
Objektunterlagen, Objektdateien

*Kategorien personenbezogener Daten vom Miet-  
und WEG-Verwalter:*

Stamm- und Kontaktdateien, Objektbezug

### **Datentransfer in ein Drittland:**

Es liegt keine geplante Übermittlung in Drittstaaten  
vor.

## **Zusätzliche Informationspflichten:**

### **Speicherdauer der personenbezogenen Daten:**

*Nach GWG:* 5 Jahre, ab Ende des laufenden Jahres

*Handelsbriefe:* 6 Jahre, ab Ende des laufenden  
Jahres

*Steuerrechtliche Daten:* 10 Jahre, ab Ende des  
laufenden Jahres

*Sonst:* nach Entfall der Notwendigkeit und  
gesetzlichen Aufbewahrungsfrist

Bei einem bestehenden Suchauftrag, werden die  
Daten erst mit Erfolg oder Beendigung des  
Suchauftrags gelöscht.

### **Rechte der betroffenen Person:**

Sie haben ein Recht auf Auskunft (gem. Art. 15 DS-  
GVO) seitens des Verantwortlichen über die Sie  
betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf  
Berichtigung (Art. 16 DS-GVO), Löschung (Art. 17  
DS-GVO), und auf Einschränkung der Verarbeitung  
(Art. 18 Abs. 1 DS-GVO). Des Weiteren haben Sie  
ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (Art.  
21 DS-GVO) sowie das Recht auf  
Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO).

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen  
Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer  
Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit  
widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs  
bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Möchten Sie von Ihren Rechten Gebrauch machen,  
wenden Sie sich bitte an den links genannten  
Datenschutzbeauftragten.

### **Beschwerderecht:**

Sie haben ein Recht auf Beschwerde, bei der  
zuständigen Aufsichtsbehörde.

### **Datenquellen (Art 14):**

- Anfragen über Post / Email
- Immobilienportale im Allgemeinen
- Tippgeber
- persönliche Kontakte
- Empfehlungen

### **Automatisierte Entscheidungsfindung:**

Es erfolgt keine automatisierte  
Entscheidungsfindung bzw. Profiling.